

相続準備メモ 不動産（マンション） について

お持ちの不動産（マンション）ごとに1枚のメモを書きましょう。
特に現住所以外の不動産については将来、家族が相続手続きに困らないように必ず作成しておきましょう。

■参考にする資料

登記簿（マンションは土地と建物が一体で一つの登記簿となっているケースが多いです）

固定資産税の課税明細書（毎年5月頃に届きます）

コピーしてこのメモに添付しておく便利です。

■家屋（わからないところは空けておきましょう）

所有不動産（マンションについて）	
マンションの住所	
登記簿に載っている住所	
家屋番号	敷地権割合 /
種類 登記簿に 載っています	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事業所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）
所有者	<input type="checkbox"/> 自分で100%所有している <input type="checkbox"/> 建物を借りている <input type="checkbox"/> 自分以外と共有している⇒⇒ 持分： <u> </u> 自分 % 持分：（ ） %
用途	<input type="checkbox"/> 自宅用として使用 <input type="checkbox"/>（ ）に貸している <input type="checkbox"/> 事業用として使用 <input type="checkbox"/> その他（ ）
取得の経緯	<input type="checkbox"/> 購入した <input type="checkbox"/> 贈与された <input type="checkbox"/> 相続した <input type="checkbox"/> その他（ ）
固定資産評価額	円 固定資産税課税明細書に記載されている評価額
書類保管場所	

記入者： _____

記入日： _____ 年 月 日